

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

г. Омск, ул. Жуйбышева дом 144,

г. Омск « 20 » 01 2020 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Жуйбышева д 144

Форма проведения общего собрания – очная

Очная часть собрания состоялась « 20 » 01 2020 года в 18 ч. 00 мин по адресу:

г. Омск, ул. Жуйбышева дом 144

Дата и место подсчета голосов « 20 » 01 2020 г.,

г. Омск, ул. Жуйбышева д 144

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: кв. 184, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № 1-15 от " 24 " 02 1995 г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 11685 кв.м (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 7020 кв.м., что составляет 60,04 % от общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2020 год.
4. Перевод разницы денежных средств между оплаченными собственниками помещений начислений за электроэнергию на ОДН из расчета нормативного потребления, и оплаченными управляющей компанией РСО за электроэнергию на ОДН из расчета фактического потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового прибора учета, за период с 01.01.2017 г. по 31.07.2017 г., на статью текущий ремонт МКД.
5. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2020 год.
6. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД

№ 145  
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД

№ 44

№ 193

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

(соб-к кв. № 119)

(соб-к кв. № 74)

(соб-к кв. № \_\_\_\_\_)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>7020</u>	<u>60,07</u>				

**Принято решение:**

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Членами счетной комиссии избрать

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>7020</u>	<u>60,07</u>	<u>60,15</u>		—	—

**Принято решение:** Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено:

На календарный 2020 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 29,69 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>7020</u>	<u>60,07</u>				

**Принято решение:**

На календарный 2020 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 29,69 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: разницу (денежные средства) между оплаченными собственниками помещений начислений за электроэнергию на ОДН из расчета нормативного потребления, и оплаченными управляющей компанией РСО за электроэнергию на ОДН из расчета фактического потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового прибора учета, за период с 01.01.2017 г. по 31.07.2017 г., перевести на статью текущий ремонт МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6955,9	59,57	64,1	0,52	—	—

**Принято решение:**

Разницу (денежные средства) между оплаченными собственниками помещений начислений за электроэнергию на ОДН из расчета нормативного потребления, и оплаченными управляющей компанией РСО за электроэнергию на ОДН из расчета фактического потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового прибора учета, за период с 01.01.2017 г. по 31.07.2017 г., перевести на статью текущий ремонт МКД.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на период 2020 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Произвести ремонт плинтусов по периметру дома
2. Произвести ремонт козырьков над подъездами №2,3,4,5
3. Произвести ремонт в лифтовых шахтах (подвеска, покраска и наводка воды и смазка шибов, на пол нанести плитку)
4. Произвести заделку межпанельных швов согласно З.ч.з.в.к
5. Убрать бетонную плитку от подъезда №6 которая цепит с лобом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7000	60,07	—	—	—	—

**Принято решение:**

При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на 2020 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Произвести ремонт общедомовой территории
2. Произвести ремонт лифта на 1, 2, 3, 4-х этажах
3. Произвести ремонт в многоквартирных домах (мебель, окна, двери, чистота помещений)
4. Произвести замену металлических дверей и встав
5. Устранить беспорядок и мусор в МКД

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали:

№ 184

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7020	60,07	—	—	—	—

**Принято решение:** Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Слушали:

№ 184

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Куйбышевская 144 № 184

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7020	60,07	—	—	—	—

**Принято решение:** Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Куйбышевская 144 № 184

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

[Подпись]  
(подпись)

20.01.2020  
(дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

[Подпись]  
(подпись)

20.01.2020  
(дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

[Подпись]  
(подпись)

20.01.2020  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

[Подпись]  
(подпись)

20.01.2020  
(дата)

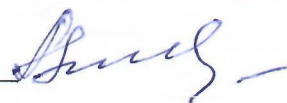
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

[Подпись]  
(подпись)

20.01.2020  
(дата)

Структура платы на 2020 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: ул. Куйбышева, д. 144, имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание и диагностирование внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв. м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв. м. в месяц)
<b>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>24,64</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>5,91</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,10
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,65
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>16,73</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,41</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,40
Очистка кровли от снега и наледи	0,01
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>11,31</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,60
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,99
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,97
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,96
Страхование лифтов	0,05
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>5,01</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,64
Дератизация, дезинсекция	0,18
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	2,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,15
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>2,00</b>
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О. \_\_\_\_\_ Роспись \_\_\_\_\_  
 Дата 20.01.2020